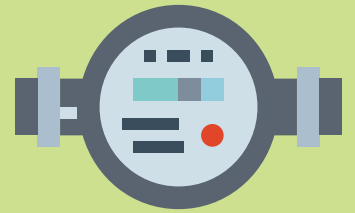


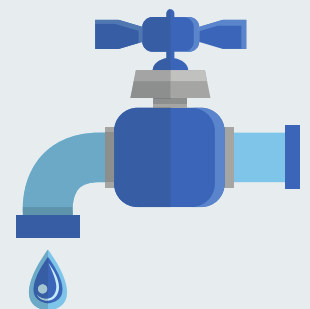
Weetjes over uw MorgenWonen woning

In uw meterkast zitten de centrale aansluitingen van water en elektra die vanuit hier verdeeld worden in uw woning. Voor de wateraansluiting is het van belang dat de hoofdkraan openstaat voor gebruik. Voor de elektra groepenkast is het van belang dat alle schakelhendeltjes van de automaten omhoog staan. Indien dit niet het geval is, duidt dit op een probleem van de aanwezige automaatgroepen. Volg in dat geval altijd de elektra instructies op de groepenkaart. Op zolder hangt in de installatiekast een tweede groepenkast. Ook op zolder dienen de automaatgroepen naar boven ingeschakeld te zijn. Eventueel aanwezige rode lampjes in de groepenkast zijn van de energiemeter, deze geven géén storing weer.



Bij vloerverwarming wordt warmte via een leidingstelsel naar de diverse ruimtes vervoerd. Door de thermostaat wordt de temperatuur gemeten en bepaald of de verwarming aan of uit kan. Om de temperatuur 1 graad te laten stijgen heeft de installatie ongeveer 24 uur nodig. Daarom is het niet verstandig de instelling van uw thermostaat regelmatig te veranderen. Wij adviseren u een gewenste temperatuur in te stellen en deze dan te handhaven. Ook ter voorkoming van onnodig extra energieverbruik is het verstandig de temperatuur op een constante temperatuur ingesteld te houden. Aangezien de warmte via een warmtepomp wordt geleverd is de temperatuur van de vloerverwarming nog lager dan het geval zou zijn bij een gasketel. Zo helpt de installatie om de energiekosten laag te houden. Het kan dus best zijn dat u het niet voelt aan de vloer, maar de woning toch verwarmd wordt. Dit kunt u altijd zien op de thermostaat.

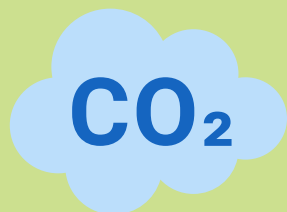
Uw woning heeft een buitenkraan die zichzelf aftapt na ieder gebruik. Dit is zichtbaar doordat er wat langer water uit blijft komen ondanks dat de kraan al door u is afgesloten. Het is van belang dat de kraan niet te vast wordt dichtgedraaid om de doorloop van het laatste water te stoppen. Indien u dit niet doet en de kraan te stevig dichtdraait, kan de kraan namelijk kapot gaan. Als u de kraan dichtdraait voelt u aan het einde wat weerstand. Op het moment dat u dit voelt kunt u stoppen met het dichtdraaien van de kraan. Het laatste overtollige water dat dan nog in de kraan zit zal er nog uitlopen waardoor de kraan vorstvrij is.



Weetjes over uw MorgenWonen woning

-vervolg-

Uw warmwater wordt geleverd vanuit een 200 liter boilervat op de zolder die door een elektrische luchtwarmtepomp wordt opgewarmd maar ook legionella tegengaat door het water niet te ver te laten afkoelen. Bij een onafgebroken gebruik van de douche geeft de boiler voor ca. 25 minuten warm water. Indien het water in de boiler geheel is verbruikt duurt het ca. 2 uur voordat deze de totale inhoud wederom heeft opgewarmd.



In de huiskamer en op de overloop van de 1e verdieping bevindt zich een bediening van het ventilatiesysteem welke het CO₂-gehalte in de ruimtes meet en dit op het display weergeeft. Wanneer de bediening is ingesteld op AUTO regelt het systeem automatisch eventueel hoger waargenomen CO₂-gehalten terug te brengen naar normale CO₂ waarden in uw woning.

Wij adviseren u in een normale situatie het ventilatiesysteem op de AUTO instelling te laten staan. Indien u gaat koken of douchen is vaak extra afzuiging nodig en dient u de installatie wel handmatig op een hogere stand te zetten omdat deze installatie niet de vochtwaardes meet.

Na het koken of douchen is het verstandig om de installatie wederom op AUTO te zetten. Op de bediening wordt de luchtkwaliteit aan de rechterzijde weergegeven middels een verkeerslichtsysteem. Indien deze op 'oranje' of 'rood' staat zal het ventilatiesysteem wat harder gaan werken als deze op de AUTO stand staat. Een 'oranje' of 'rode' indicatie is géén probleem, enkel een advies om meer te ventileren!



Het is verder van belang dat u de filters van het ventilatiesysteem halfjaarlijks vervangt en deze tussentijds één keer per maand met een stofzuiger schoonmaakt. Deze filters bepalen namelijk de kwaliteit van lucht welke in de woning teruggeblazen wordt. De firma Homij levert tijdens het jaarlijks onderhoud altijd twee setjes filters aan zodat u voor het gehele jaar bent voorzien.

De zonnepanelen zullen ruim voldoende energie opwekken om de verschillende installaties van stroom te kunnen voorzien. Doordat voornamelijk overdag voldoende capaciteit wordt opgewekt is het raadzaam deze stroom ook zoveel mogelijk overdag te gebruiken.

In de meterkast vindt u de standen van de teruglevering aan het energienetwerk. Het eigen energieverbruik van de zonnepanelen is niet zichtbaar in de meterkast op de begane grond en ook niet op de thermostaat in de woonkamer. Dit verbruik kunt u terugvinden op de totaalstand (Eall) van de omvormer die zich op de 2e etage (zolder) van uw woning bevindt.



Weetjes over uw MorgenWonen woning

-vervolg-



Uw woning is uitgerust met een 24-uursmonitoringssysteem waarmee de technische installaties onder meer worden gemonitord om een blijvende correcte werking te garanderen. Hiervoor is een internetverbinding noodzakelijk waarbij de UTP-kabel aansluiting zich in uw meterkast bevindt. U dient er zelf voor te zorgdragen dat deze kabel correct op uw internet is aangesloten zodat afwijkend verbruik en/of storingen tijdig opgemerkt en verholpen kunnen worden.

Indien u na het lezen van deze “weetjes” nog vragen heeft over uw MorgenWonen woning, raden wij u aan om ook de MorgenWonen-USB-stick te raadplegen. Hier staan o.a. de gebruikershandleidingen van uw woning op vermeldt.

Voor een kennismaking met de energiezuinige installaties van uw woning is het aanbevelenswaardig om tevens de internetsite van Homij Duurzame Energie Concepten (www.homijdec.nl) te bezoeken. In het hoofdmenu van deze site kunt u via de button “Bewoners (service)” een kort introductie filmpje bekijken met de titel “Kennismaking met uw energiezuinige All-Electric-woning” waarbij alles duidelijk wordt uitgelegd.



Rest ons niets dan u heel veel woonplezier te wensen!



NMG

Vastgoed • VvE Beheer • Wonen

www.mijnnmgwoning.nl

Volg ons ook op:

